

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

REMONT OBIEKTU REKREACYJNEGO ORLIK W MIEJSCOWOŚCI KISIELICE

OBIEKT:

NAZWA:

OBIEKT REKREACYJNY „ORLIK” (POMIESZCZENIA
SOCJALNO-SANITARNE WRAZ Z ZESPOŁEM BOSIK)

KATEGORIA:

V

ADRES:

Woj. Warmińsko-Mazurskie

Powiat: Iławski

Miasto: Kisielice

Obręb: 0001 Kisielice

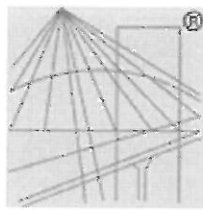
Działka: 264/7

INWESTOR:

Gmina Kisielice

Ul. Daszyńskiego 5

14-220 Kisielice



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-R4R-6LB-CUA *

Pan Michał Kamiński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0087/15
adres zamieszkania ul. Nowa 9, 13-332 Jamielnik
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-14 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WAM/OKK/U/ 30/15

Olsztyn, 23 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MICHAŁ KAMIŃSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 14 stycznia 1988 r. w Ilawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0040/PWOK/15

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Stwierdzam zgodnie
kopii z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOKK/2017 członek WMOIA
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15

Pan Michał Kamiński upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Otrzymuje:

- 1. Pan Michał Kamiński
13-332 Jemielnik, ul. Sosnowa 8
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

Olsztyn, dnia 23 czerwca 2015 r.

Stwierdzam zgodnie
kopii z oryginałem

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOKK/2017 członek WMOiA
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń WAM/DDO/PVOK/15



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 19/WMOKK/2017

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 23/WMOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz.1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 935 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan: magister inżynier architekt Michał Kamiński

Urodzony w dniu: 14 stycznia 1988 r. w Iławie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

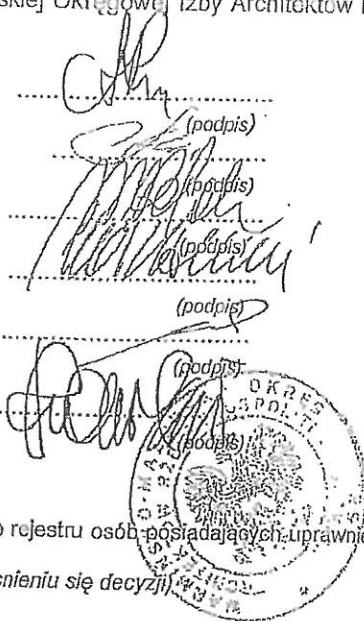
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikułski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Michał Kamiński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnoczeniu się decyzją)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnoczeniu się decyzją)



Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP: 739-32-79-898, REGON: 017466395-00067, Konto: PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOKK/2017
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Kamiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/WMOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0281**.

Członek czynny od: 30-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0281-321D-839C-Y5B6-482A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Spis treści

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1. LOKALIZACJA	4
1.2. INWESTOR	4
1.3. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE	4
1.4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA LUB DZIAŁKI	5
1.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	5
1.7. BILANS TERENU	5
1.8. INFORMACJE O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI MZ	5
1.9. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJEKTOWYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	5
1.10. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
1.11. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANIE OBIEKTU I OTOCZENIA	6
1.12. WARUNKI OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ	6
1.13. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
1.14. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7

3. INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ OPISOWA	8
3.1. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE	8
3.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	8
3.3. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	8
3.4. UWAGI OGÓLNE	9
4. INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA	11
5.1. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE	11
5.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	11
5.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU REKREACYJNEGO:	11
5.4. WYMAGANIA MATERIAŁOWE W PROJEKTOWANYCH ZMIANACH	12
5.5. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN	13
5.6. Instalacje wewnętrzne	22
5.7. Ochrona przeciwpożarowa	22
5.8. Uwagi końcowe	22
6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	23

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. LOKALIZACJA

Woj. Warmińsko-Mazurskie

Powiat: Iławski

Miasto: Kisielice

Obręb: 0001 Kisielice

Działka: 264/7

1.2. INWESTOR

Gmina Kisielice

ul. Daszyńskiego 5

14-220 Kisielice

1.3. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Podstawy prawne:
- Umowa z Inwestorem,
- Mapka sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- Inwentaryzacja architektoniczna budynku.
- Zlecenie inwestora na opracowanie projektu budowlanego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (wraz z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nim przepisy wykonawcze.

1.4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont obiektu rekreacyjnego „Orlik 2012” (pomieszczenia socjalno-sanitarne wraz z zespołem boisk) w miejscowości Kisielice w zakresie nie ingerującym w zagospodarowanie terenu. Remont polega na dociepleniu elewacji, stropodachu oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Planowany jest również remont podłóg ślepych w pomieszczeniach „mokrych” (pomieszczenia 3-10). Dodatkowo planowana jest wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych na oprawy energooszczędne w systemie LED. W skład zamierzenia budowlanego wchodzi wymiana nawierzchni poliuretanowej na boisku do koszykówki i siatkówki oraz wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego na oprawy energooszczędne LED.

1.5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA LUB DZIAŁKI

Bez zmian

1.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Nie dotyczy. Teren przy obiekcie istniejącym bez zmian.

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

b) SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Istniejący stan - bez zmian.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący stan- bez zmian.

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian.

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

1.7. BILANS TERENU

Nie przewiduje się zmian.

Powierzchnia działki:	32406 m ²
Powierzchnia zabudowy zaplecza:	73,27 m ²
Powierzchnia boiska do piłki nożnej:	1891,00 m ²
Powierzchnia boiska do koszykówki i siatkówki:	623,64 m ²
Powierzchnia utwardzona kostką:	186,67 m ²
Powierzchnia zieleni:	317,99 m ²

1.8. INFORMACJE O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODARAWANIU TERENU WYNIKAJACYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI MZ

Nie dotyczy.

1.9. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJEKTOM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Obiekt nie widnieje w rejestrze i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.10. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Teren projektowy nie leży w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

1.11. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANIE OBIEKTU I OTOCZENIA

Planowany zakres prac remontowych nie spowoduje zwiększenia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia projektowanego obiektu i jego otoczenia.

1.12. WARUNKI OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ

Bez zmian.

1.13. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

1.14. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian. Obiekt dostosowany jest pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych dla osób niepełnosprawnych.

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOA/02/2017 członek WMOiA
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15